

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSSTS ngày 27/5/2022 và Trích lục án số 28/2022/TL-DS ngày 13/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 122/2023/BDV-CT ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/TB-CL ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Hồng Thúy.

b. Căn hộ chung cư số A6.1.01, nhà ở xã hội Becamex-KDC Hòa Lợi, diện tích 57m² thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ 8, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 606282 (vào sổ cấp GCN số CS07486) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/5/2019 cho ông Nguyễn Hoài Đông, chỉnh lý biến động tại trang IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên cho bà Nguyễn Thị Hồng Thúy ngày 26/01/2021 (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một và Chứng thư Thẩm định giá số 122/2023/BDV-CT ngày 01/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **22/02/2024** đến 16 giờ 00 phút,



ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ. Giá khởi điểm: 1.309.347.000đ (Một tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá kể cả khoản Thuế thu nhập cá nhân, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp. Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

+Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/02/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: ngày 29/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

i. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền

nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hòa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương
và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến Thi



